



**安理律师事务所**  
**ANLI PARTNERS**

**郜晓礼**

合伙人

工作经历

2019-至今 北京市安理律师事务所 合伙人

2014-2019 北京卓纬律师事务所 合伙人

北京市朝阳区东三环中路5号

财富金融中心 35-36层

电话：8610-85879199

传真：8610-85879198

电邮：gaoxiaoli@anlilaw.com

专业领域

房地产（土地一级开发）、建设工程与基础设施、公司业务、国际贸易、争议解决

社会活动

北京市第十届律师代表大会代表

北京律师协会房地产法律专业委员会委员

中国民主建国会北京市朝阳区法制委员会委员

国家发展与改革委员会 PPP 专家库入库专家

国家财政部 PPP 专家库入库专家

专业资格

中国律师资格证书

中国企业法律顾问资格证书

执业经历概述

郜晓礼律师于1994年通过律师资格考试，1996年通过企业法律顾问资格考试，国家发展改革委 PPP 专家库（法律类）、财政部 PPP 专家（法律类）专家。郜晓礼律师在代理客户参加国内外仲裁和国内诉讼、仲裁以及为客户提供轨道交通沿线资源的利用和开发（包括土地和房地产）、地铁线路车辆段上盖

综合开发工程、市政用房、交通设施用地、联合投标、地铁站一体化项目、公司并购、土地一级开发、拆迁、安置、补偿、房地产建筑、开发、设计、销售、物业管理等法律服务方面已有二十多年的执业经验。

### 代表性客户

西门子（中国）有限公司、中国电子信息产业发展研究院（赛迪集团）、中国信达资产管理股份有限公司、中国东方资产管理股份有限公司、中国经济技术投资担保公司、中国恒天集团有限公司、中信建设有限责任公司、北京市基础设施投资有限公司、北京信息基础设施建设股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、北京城建亚泰建设集团有限公司、北京城建兴泰房地产开发有限公司、北京城建道桥建设集团有限公司、北京城奥置业有限公司、北京城建兴瑞置业开发有限公司、北京城建兴云房地产有限公司、北京城建保定房地产开发有限公司、北京世纪鸿城置业有限公司、南京世纪鸿城地产有限公司、北京城建兴业置地有限公司、北京城建兴合房地产开发有限公司、北京城建（海南）地产有限公司、北京城建兴顺房地产开发有限公司、北京城建新城投资开发有限公司、北京新城兴业房地产开发有限公司、北京赛迪科创技术有限公司、北京城市副中心站综合枢纽建设管理有限公司、河北京车轨道交通车辆装备有限公司、北京京创投资有限公司、北京京密投资有限公司、北京京投兴业置业有限公司、北京交控硅谷科技有限公司、北京京投兴平置业有限公

司、北京京投兴朝置地有限公司、北京京投兴业置业有限公司、北京京投兴檀房地产有限公司、北京京投兴通置业有限公司、北京京投瀛德置业有限公司、北京京投丰德房地产有限公司、广发银行股份有限公司、中润华益股权投资基金管理（北京）有限公司、致达金控投资管理（北京）有限公司、中恒投资控股有限公司、山东威高集团（香港上市公司，股票代码：8199）、中新地产集团（香港上市公司）、世纪金源投资集团有限公司、丝吉利娅奥彼窗门五金（北京）有限公司、日本应用技术有限公司、瑞典百仕德防火板制造公司、法国斯伦贝谢公司等。

### 部分代表性业务

#### ■ 诉讼仲裁法律服务业务：

部律师在国内外诉讼和仲裁方面具有非常丰富的经验，在乌克兰、俄罗斯等国，国内的北京、天津、上海、重庆、河北、河南、山东、福建、湖北、云南、广东、陕西、甘肃、山西等地均代理过诉讼、仲裁案件，熟悉诉讼、仲裁流程和各地法院、仲裁委员会的基本操作惯例。

代理陕西省进出口公司在境外的乌克兰基辅国际仲裁庭提起关于国际贸易的仲裁案件。

代理陕西省进出口公司在俄罗斯莫斯科国际仲裁庭参与国际易货贸易仲裁案件。

主办中信建设有限责任公司与海青公司、龙信公司之间的三起建设工程纠纷再审案，代理中信建设有限责任公司向最高人民法院申请再审，案件标

的共计超**2亿元**，争议工程所在地在安哥拉共和国，为**涉外工程合同纠纷**，与我国“一带一路”倡议开展的海外重点项目相关。

代理北京城建集团有限责任公司在北京仲裁委员会参与承德、乾鸣大数据机房产业园项目的**十八起仲裁案件**，主持案件启动、财产保全工作，其中：北京城建集团有限责任公司作为仲裁申请人提起仲裁申请的建设工程施工合同纠纷案**共计六起**，**标的金额近2.1亿元**、北京城建集团有限责任公司作为仲裁被申请人的建设工程施工合同纠纷案**共计十一**起，**标的金额近1.6亿元**。

代理北京城建道桥建设集团有限公司在北京仲裁委员会参加与福建美丽生态建设集团有限公司之间的两起建设工程分包合同仲裁案，案涉项目均为**PPP项目**，案件标的共计超**1亿元**。

代理北京城建道桥建设集团有限公司参加与山西关东房地产开发有限公司执行系列案件，执行过程中涉及**山西高院及最高院**。

代理北京城建亚泰建设集团有限公司参加与内蒙古玛拉沁医院建设工程施工合同纠纷案、与高灵能源投资集团有限公司建设工程施工合同纠纷案，**案件标的近3500万**。

代理北京城建八建设发展有限责任公司参加与北京盛通绿色家园房地产开发有限公司工程款及工程质量纠纷案件，**案件标的近2000万**，办理诉前财产保全、参与庭审、跟进工程质量鉴定。

代理过许多**专业法庭的诉讼案件**，在上海海事法庭代理过海运货损案件，在哈尔滨铁路法院代理

过铁路运输货物毁损案件，在厦门海事法院代理过河运货物索赔案件。

■ 常年法律顾问服务业务：

连续五年以上及目前担任常年法律顾问的客户：

中国电子信息产业发展研究院（赛迪集团）  
北京赛迪科创技术有限公司  
北京城建集团有限责任公司  
北京城建道桥建设集团有限公司  
北京城建八建设发展有限责任公司  
北京城建亚泰建设集团有限公司  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
北京城奥置业有限公司  
北京城建（海南）地产有限公司  
北京世纪鸿城置业有限公司  
南京世纪鸿城地产有限公司  
北京城建兴云房地产有限公司  
北京城建兴业置地有限公司  
北京城建兴瑞置业开发有限公司  
北京城建兴合房地产开发有限公司  
北京城建保定房地产开发有限公司  
北京市基础设施投资有限公司  
河北京车轨道交通车辆装备有限公司  
北京城市副中心站综合枢纽建设管理有限公司  
北京京投兴平置业有限公司  
北京京投兴朝置地有限公司  
北京京投兴业置业有限公司  
北京京投兴檀房地产有限公司  
北京京投兴通置业有限公司  
北京京投瀛德置业有限公司

北京交控硅谷科技有限公司

北京京密投资有限公司

北京京创投资有限公司

北京新城时代房地产开发有限公司

北京汇和房地产开发有限公司

#### ■ 地产法律服务业务：

部律师在土地一级开发、房地产和轨道交通法律服务方面积累了丰富的的工作经验，为许多大型国企、上市房地产公司提供多年的常年法律服务和专项法律服务，有丰富的房地产开发法律顾问经验、公司融资经验、轨道交通法律服务经验、轨道交通沿线土地资源利用经验、轨道交通产业股权投资经验、以及代理土地一级开发、房地产开发建设销售等方面诉讼、仲裁案件的丰富经验。主要法律服务范围涵盖：

轨道交通沿线资源的利用和开发（包括土地和房地产）方面，为多个地铁线路车辆段上盖综合开发工程、市政用房、交通设施用地、联合投标、地铁站一体化项目提供了常年的法律顾问服务。

土地一级开发项目，包括拆迁、安置、补偿、腾空、土地平整、市政建设、安置房建设方面，为北京市大兴、房山、怀柔、密云、门头沟、平谷等各区县均提供过全程的土地一级开发的法律服务，包括拆迁前期的手续办理、拆迁方案的整理设计、拆迁过程中的入户调查、和其他第三方的合作和委托、拆迁补偿协议的商讨和签署、安置房建设的施工合同、销售合同等等。在北京市之外为贵州、云南、重庆、福建、上海、天津、陕西海南等地的土

地招拍挂均提供过专项法律服务。

土地一级开发、拆迁补偿和安置房建设的诉讼、仲裁工作，代理完成多个代表性案件。

房地产开发建设和销售，为北京市多个建筑面积在几十万平米之上的楼盘提供专项法律顾问服务，其中，提供法律服务的北京城建·天坛府项目总建面约 130 万 m<sup>2</sup>，销售额高达 319 亿元。服务的楼盘有写字楼开发、整售，商品房开发、销售，以及商业性住房的开发销售，服务过的房屋面积超过千万平方米，销售金额达十亿以上的多达十二个，超过二十亿以上的多达七个。外地房地产服务项目涉及云南、贵州、陕西、上海、南京、海南等地。

#### 代表性政府棚改项目：

※ 由东城区政府主导实施的望坛棚户区改造项目，项目金额 **433 亿元**，接受北京城建兴瑞置业开发有限公司的委托，提供全过程法律咨询服务专项服务长达 **7 年**之久。

※ 由顺义区政府主导实施的顺义区仁和镇临河村棚户区改造项目，接受北京城建兴顺房地产开发有限公司的委托，提供全过程法律咨询服务。

#### ■ PPP 项目全程专项法律服务：

部律师提供的 PPP 项目专项法律服务包括对 PPP 项目招标文件提供法律咨询，对招投标文件提出相应修改建议及风险提示；协助与政府及当地合作方的沟通、谈判；协助起草、修订及签订 PPP 项目协议，提示法律风险，提出法律建议；协助 SPV 的设立，包括合资协议、公司章程、初次股东会决议、

高管委任文件等的起草、修订及咨询；协助项目融资法律问题咨询，融资协议、担保文件的修订及法律风险提示。参与过的项目包括：

贵州省金沙县 14 条市政道路及综合管廊 PPP 项目，项目总投资约 **42.4 亿元**。

山西省晋中市晋中至太原城际铁路 2 号线土建工程 PPP 项目，项目总投资约 **23.4 亿元**。

云南省昆明市滇中新区空港大道中段（文林路至机场北高速）工程 PPP 项目，项目总投资约 **20.5 亿元**。

安徽省安庆市外环北路工程 PPP 项目，项目总投资约 **19.76 亿元**。

三亚有轨电车示范线工程政府和社会资本合作（PPP）项目，项目总投资约 **14.7 亿元**。

山东省庆云县城乡基础设施建设 PPP 项目，项目总投资约 **1.7 亿元**。

#### ■ 公司业务：

为深国际前海资产管理（深圳）有限公司的增资扩股项目提供法律建议及咨询，参与合作事项的交易架构设计，起草合作框架协议及合作协议的拟定，参与同相关部门和当事方的磋商、谈判，对项目是否就涉及的法律、法规、规章、行政规范的合法合规给出法律意见等。

为北京赛普信技术有限公司提供专项法律服务。

#### ■ 境外投资法律业务：



为香港永华公司购买刚果国家石油项目提供法律服务，参与和刚果国家石油部的谈判，负责起草修改国家石油部授权客户进行石油开采的英文和法文合同。

为山东胜利油田工益集团在吉尔吉斯斯坦国家投资设立公司并开采石油提供法律服务，并与境外吉尔吉斯斯坦律师合作完成公司设立等工作。